

Los países de Renta Intermedia y la Agenda 2030

Un Clima de inversión

Fundación H+D. Madrid, 2015
Javier Morillas





RNB Int.: 110 países. 72 y 44%
de la población y PIB mundial

- ◆ Reformas estructurales:
- ◆ - Fortalecimiento Institucional.
- ◆ - Mejoras de la Gobernanza
- ◆ - Lucha contra la corrupción y desigualdad
- ◆ -MEJORAR EL CLIMA DE INVERSIÓN



Inversión Productiva

Emprendedores, familias y empresas requieren de:

- ◆ Un entorno con un grado razonable de estabilidad política y económica.
- ◆ Un entorno donde las personas y la propiedad estén razonablemente seguras.
- ◆ ¿Índice de Gini de 0 a 1?. Curva de Lorenz.



Impacto en el Clima de Inversión: Los Incentivos

- ◆ “Los derechos de propiedad seguros crean un vínculo entre el esfuerzo y la recompensa, garantizando a todos los individuos y emprendedores que serán capaces de cosechar los frutos de sus inversiones.”



Importancia de los Derechos de Propiedad

- ◆ Sube Tasa de reinversión (14% a 40%)
- ◆ Inversión hasta un 8% mayor
- ◆ Crecimiento mejor y más rápido



Medidas para Mejorar

- A. Verificar los derechos de la tierra y otras propiedades
- B. Facilitar observancia de contratos
- C. Reducir el delito
- D. No expropiar sin indemnización



A. Verificar los derechos

1. Tener un buen Registro de la propiedad
2. Programa eficaz de titulación
4. Para todas las propiedades (muebles o no)



Beneficios de verificar derechos

- ◆ Reduce los riesgos de fraude y error
- ◆ Aumenta valor a las tierras rurales (43-81%)
- ◆ Aumenta valor a las tierras urbanas (14-25%)
- ◆ Fomenta la gestión ambiental
- ◆ Estimula la inversión: FBC/PIB
- ◆ Aumento en la producción (14-25%)
- ◆ Mejora acceso al crédito: bancarización
- ◆ Estimula el trabajo fuera de la propiedad
- ◆ Beneficia a la comunidad en general
 - Impacto en el crecimiento
 - Reducción en la pobreza



B. Observancia de Contratos

- 1. Facilitar flujo de información sobre reputación**
- 2. Mejorar y ampliar los mecanismos de resolución de controversias (Arbitrajes...)**
- 3. Fortalecer los sistemas legales**
- 4. Eliminar impedimentos a la resolución privada**



C. Reducir el Delito

El robo, la violencia, el fraude y otros delitos contra la propiedad o la persona:

- a. perjudican el clima de inversión
- b. retrasan la actividad empresarial
- c. Incrementan la prima de riesgo



Reducir los Delitos:

- a. Mejor aplicación de la Ley
- b. Incentivos más fuertes
- c. Prevención más eficaz



D. No Expropiación sin Indemnización

1. Limitar el alcance del poder para expropiar o coaccionar
 - a. seguridad de indemnización pronta, adecuada y efectiva
 - b. incorporar los elementos básicos en la Constitución de la nación
 - c) Arbitrajes, Tribunales de Justicia independientes, organismos reguladores...



Barreras e incentivos positivos

3. Crear incentivos contra el abuso o la arbitrariedad del poder gubernamental

- a. Indicadores para evaluar la mejora de la responsabilidad del Gobierno y sus órganos
- b. Aumentar la transparencia en la relación gobierno-empresas (prensa/ TV libres)
- c. Fortalecer la competencia y el arbitraje
- d. Generar e impulsar consenso social



GRACIAS
Fundación H+D
USP-CEU